



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

За подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу

Тихомира Ђорђевића бр. 5, Алексинац

Посл. бр. ИИ 547/24

Идент. број: 32-01-00547-24-0164

Дана: 07.11.2025.године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету

**Извршног повериоца: BRZI KEŠ DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр.2, локал 15, МБ 20989394, ПИБ 108387950, кога заступају Дарија Вукичевић, директор, адв. Урош Амбруш, Суботица, Владимира Назора бр.7, против

**Извршних дужника: Драган Ђорђевић**, Сремска Каменица, ул. Гаврила Принципа бр. 046/005А, ЈМБГ 0503983800027, **Драгана Ђорђевић**, Сремска Каменица, ул. Мали до 2 бр. 011, ЈМБГ 0504978805017, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-538/2024 од 01.03.2024. године, а на основу члана 171., 171а., 172., 173. и 177. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", број 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење) доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја непокретности извршних дужника **Драган Ђорђевић**, Сремска Каменица, ул. Гаврила Принципа бр. 046/005А, ЈМБГ 0503983800027, **Драгана Ђорђевић**, Сремска Каменица, ул. Мали до 2 бр. 011, ЈМБГ 0504978805017, и то:

-Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 288, улица:МАЛОВОДСКИ ПОТОК, број дела 1, површине 1431m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1271, улица:КРУШАЊЕ, број дела 1, површине 4431m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 4.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1285, улица:СЕЈАЧКИ ПОТОК, број дела 1, површине 652m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1287, улица:СЕЈАЧКИ ПОТОК, број дела 1, површине 2547m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Катастарска парцела број 1851, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, улица:СЕЛО, површина 4254m<sup>2</sup>, са Породичном стамбеном зградом, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, улица:ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 32,СЕЛО, површина 63m<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности КО ЉУПТЕН;

-Виноград 3.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1868, улица:СЕЛЮ, број дела 1, површине 1182m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;



-Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1891, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 1097m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1892, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 1069m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1893, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 1989m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1928, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 340m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2258, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 319m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Шума 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2522, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 1114m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Шума 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2528, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 374m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2563, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 1319m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1853, улица:СЕЛЮ, број дела 1, површине 2960m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Виноград 3.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/4, на катастарској парцели 1877, улица:СЕЛЮ, број дела 1, површине 1048m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 295, улица:РИСТИН ПОТОК, број дела 1, површине 6133m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 707, улица:СЕЛИШТЕ, број дела 1, површине 1702m<sup>2</sup>, уписано у листу

непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1485, улица:СМАКИН ПОТОК, број дела 1, површине 1786m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1673, улица:СЛАНИШТЕ, број дела 1, површине 1700m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Воћњак 3.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1673, улица:СЛАНИШТЕ, број дела 2, површине 600m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1678, улица:СЛАНИШТЕ, број дела 1, површине 2898m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1694, улица:КУСИ ПОТОК, број дела 1, површине 2371m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Пашњак 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1842, улица:СЕЛО, број дела 1, површине 247m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Пашњак 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1846, улица:СЕЛО, број дела 1, површине 833m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН;

-Катастарска парцела број 1847, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, улица:СЕЛО, површина 934m<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности КО КО ЉУПТЕН;

-Катастарска парцела број 1848, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, површина 2133m<sup>2</sup>, са Породичном стамбеном зградом, на катастарској парцели број 1848, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, улица:СЕЛО, површина 35m<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности КО ЉУПТЕН;

-Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 41, улица:СМРЂА број дела 1, површине 2728m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО КАМЕНИЦА;

-Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 43, улица:СМРЂА број дела 1, површине 2007m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО КАМЕНИЦА.

**II** Непокретности из става I нису ослобођене од лица и ствари.

**III** Вредност непокретности утврђена је закључком посл. бр. ИИ 547/24 од 10.09.2025. године и то:

- Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 288, улица:МАЛОВОДСКИ ПОТОК, број дела 1, површине 1431m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **20.169,00 динара**;
- Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1271, улица:КРУШАЊЕ, број дела 1, површине 4431m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **62.140,00 динара**;
- Њива 4.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1285, улица:СЕЈАЧКИ ПОТОК, број дела 1, површине 652m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **9.354,00 динара**;
- Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1287, улица:СЕЈАЧКИ ПОТОК, број дела 1, површине 2547m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **35.899,00 динара**;
- Катастарска парцела број 1851, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, улица:СЕЉО, површина 4254m2, са Породичном стамбеном зградом, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, улица:ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 32,СЕЉО, површина 63m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **120.374,00 динара**;
- Виноград 3.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1868, улица:СЕЉО, број дела 1, површине 1182m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **16.660,00 динара**;
- Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1891, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 1097m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **15.462,00 динара**;
- Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1892, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 1069m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **15.067,00 динара**;
- Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1893, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 1989m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **27.894,00 динара**;
- Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1928, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 340m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **4.878,00 динара**;
- Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2258, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 319m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **4.577,00 динара**;
- Шума 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2522, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 1114m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **15.701,00 динара**;
- Шума 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2528, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 374m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **5.366,00 динара**;
- Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2563, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 1319m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **18.591,00 динара**;
- Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1853, улица:СЕЉО, број дела 1, површине 2960m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **41.511,00 динара**;
- Виноград 3.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/4, на катастарској парцели 1877, улица:СЕЉО, број дела 1, површине 1048m2, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **7.386,00 динара**;

- Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 295, улица:РИСТИН ПОТОК, број дела 1, површине 6133m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **28.667,00 динара**;
- Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 707, улица:СЕЛИШТЕ, број дела 1, површине 1702m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **7.996,00 динара**;
- Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1485, улица:СМАКИН ПОТОК, број дела 1, површине 1786m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **8.390,00 динара**;
- Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1673, улица:СЛАНИШТЕ, број дела 1, површине 1700m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **7.986,00 динара**;
- Воћњак 3.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1673, улица:СЛАНИШТЕ, број дела 2, површине 600m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **2.869,00 динара**;
- Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1678, улица:СЛАНИШТЕ, број дела 1, површине 2898m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **13.546,00 динара**;
- Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1694, улица:КУСИ ПОТОК, број дела 1, површине 2371m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **11.082,00 динара**;
- Пашњак 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1842, улица:СЕЛО, број дела 1, површине 247m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **1.181,00 динара**;
- Пашњак 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1846, улица:СЕЛО, број дела 1, површине 833m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **3.983,00 динара**;
- Катастарска парцела број 1847, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, улица:СЕЛО, површина 934m<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности КО КО ЉУПТЕН, у износу од **4.466,00 динара**;
- Катастарска парцела број 1848, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, површина 2133m<sup>2</sup>, са Породичном стамбеном зградом, на катастарској парцели број 1848, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, улица:СЕЛО, површина 35m<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **127.228,00 динара**;
- Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 41, улица:СМРЋА број дела 1, површине 2728m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО КАМЕНИЦА, у износу од **38.257,00 динара**;
- Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 43, улица:СМРЋА број дела 1, површине 2007m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО КАМЕНИЦА, у износу од **28.146,00 динара**.

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **04.12.2025. године** путем портала еАукција (eаукција.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Напомена: Да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена

пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

V Лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.

VI Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и износи:

-Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 288, улица:МАЛОВОДСКИ ПОТОК, број дела 1, површине 1431m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **14.118,30 динара**;

-Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1271, улица:КРУШАЊЕ, број дела 1, површине 4431m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **43.498,00 динара**;

-Њива 4.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1285, улица:СЕЈАЧКИ ПОТОК, број дела 1, површине 652m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **6.547,80 динара**;

-Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1287, улица:СЕЈАЧКИ ПОТОК, број дела 1, површине 2547m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **25.129,30 динара**;

-Катастарска парцела број 1851, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, улица:СЕЉО, површина 4254m<sup>2</sup>, са Породичном стамбеном зградом, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, улица:ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 32,СЕЉО, површина 63m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **84.261,80 динара**;

-Виноград 3.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1868, улица:СЕЉО, број дела 1, површине 1182m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **11.662,00 динара**;

-Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1891, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 1097m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **10.823,40 динара**;

-Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1892, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 1069m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **10.546,90 динара**;

-Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1893, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 1989m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **19.525,80 динара**;

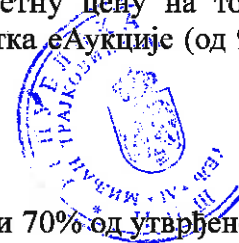
-Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1928, улица:РОСИЧКА МЕЂА, број дела 1, површине 340m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **3.414,60 динара**;

-Шума 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2258, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 319m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **3.203,90 динара**;

-Шума 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2522, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 1114m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **10.990,70 динара**;

-Шума 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2528, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 374m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **3.756,20 динара**;

-Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 2563, улица:ДУБОКИ ПОТОК, број дела 1, површине 1319m<sup>2</sup>, уписано у



листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **13.013,70 динара**;

-Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 1853, улица:СЕЛО, број дела 1, површине 2960m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **29.057,70 динара**;

-Виноград 3.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/4, на катастарској парцели 1877, улица:СЕЛО, број дела 1, површине 1048m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **5.170,20 динара**;

-Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 295, улица:РИСТИН ПОТОК, број дела 1, површине 6133m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **20.066,90 динара**;

-Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 707, улица:СЕЛИШТЕ, број дела 1, површине 1702m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **5.597,20 динара**;

-Њива 7.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1485, улица:СМАКИН ПОТОК, број дела 1, површине 1786m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **5.873,00 динара**;

-Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1673, улица:СЛАНИШТЕ, број дела 1, површине 1700m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **5.590,20 динара**;

-Воћњак 3.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1673, улица:СЛАНИШТЕ, број дела 2, површине 600m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **2.008,30 динара**;

-Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1678, улица:СЛАНИШТЕ, број дела 1, површине 2898m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **9.482,20 динара**;

-Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1694, улица:КУСИ ПОТОК, број дела 1, површине 2371m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **7.757,40 динара**;

-Пашњак 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1842, улица:СЕЛО, број дела 1, површине 247m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **826,70 динара**;

-Пашњак 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, на катастарској парцели 1846, улица:СЕЛО, број дела 1, површине 833m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **2.788,10 динара**;

-Катастарска парцела број 1847, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, улица:СЕЛО, површина 934m<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности КО КО ЉУПТЕН, у износу од **3.126,20 динара**;

-Катастарска парцела број 1848, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, површина 2133m<sup>2</sup>, са Породичном стамбеном зградом, на катастарској парцели број 1848, са обимом удела у приватној својини од по 1/6, улица:СЕЛО, површина 35m<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности КО ЉУПТЕН, у износу од **89.059,60 динара**;

-Њива 6.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 41, улица:СМРЋА број дела 1, површине 2728m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО КАМЕНИЦА, у износу од **26.779,90 динара**;

-Њива 5.класе, са обимом удела у приватној својини од по 1/2, на катастарској парцели 43, улица:СМРЋА број дела 1, површине 2007m<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности КО КАМЕНИЦА, у износу од **19.702,20 динара**.

VII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 15% од утврђене вредности непокретности, најкасније два дана пре

одржавања електронског јавног надметања, а исти рок је последњи рок за пријаву на електронско јавно надметање путем портала еАукција. Уплата се врши на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs), односно на рачун који ће корисник портала добити у упутствима приликом пријаве на електронско јавно надметање. Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

**VIII** Ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац права прече куповине полаже јемство као и друга лица, а све у складу са чл. 170. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IX** Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИ 547/24 у року од 8 (осам) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**X** У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XI** Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању дана 28.11.2025 године са почетком од 12 часова и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање наведених непокретности позивом на бр. телефона 018/806-172 најкасније дан пре заказаног термина а налаз и мишљење вештака грађевинске струке биће доступни на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

**XII** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**XIII** Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног

надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом електронском јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

**XIV** Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Марија Милосављевић.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Миљан Трајковић

